



台江國家公園管理處

台江國家公園周緣地區家園守護圈
景觀設施改善工程

重要濕地使用徵詢意見資料

中華民國 106 年 9 月

台江國家公園管理處

「台江國家公園周緣地區家園守護圈景觀設施改善工程」重要濕地使用 徵詢意見資料目錄

第一章 基地位置、地籍資料及面積.....	1
1-1 基地位置	1
1-2 地籍資料	2
1-3 用地面積	3
第二章 開發或利用計畫之目的、性質、規劃構想與圖說、用水來源與排水位置圖及相關簡要內容...	3
2-1 開發或利用計畫之目的	3
2-2 開發或利用計畫之性質	3
2-3 規劃構想與圖說	4
2-4 用水來源與排水位置圖及相關簡要內容	4
第三章 土地使用現況、基地所在水系及集水區範圍.....	5
3-1 土地使用現況	5
3-2 基地所在水系及集水區範圍	6
第四章 開發或利用行為相關計畫書圖文件.....	7
4-1 開發或利用行為相關計畫書	7
4-2 施工期程	8
4-3 設計監造單位資料	8

重要濕地使用徵詢意見資料

第一章 基地位置、地籍資料及面積

1-1 基地位置

本案用地位於臺南市七股區鹽埕里(圖 1)舊臺區鹽田範圍，用地鄰近現有道路(通往知名景點觀海樓)，並靠近鹽埕社區，周緣有臺 61 線快速道路通過。另本案位於重要濕地邊緣區域。

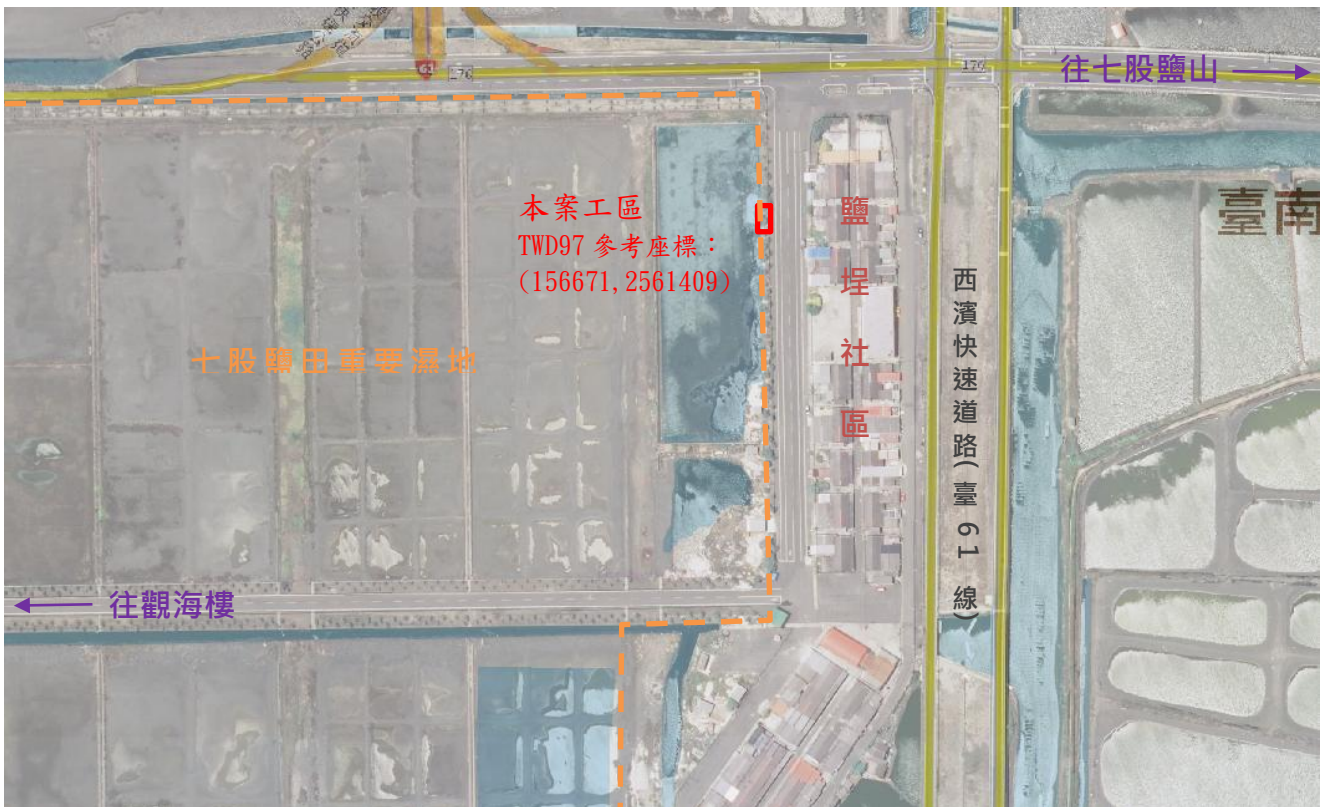


圖 1 基地位置概況圖

1-2 地籍資料

用地坐落於臺南市七股區下山子寮段 58-5 地號土地，土地所有權人為中華民國，管理者為財政部國有財產署(詳表 1 及圖 2)，地籍查詢資料如附件 1。因本案尚無法確認可行，將俟重要濕地使用許可後本處將續洽土地管理機關國有財產署辦土地分割與撥用事宜。

表 1、工程地籍資料

土地位置	土地地段	土地地號	土地權屬	管理單位	土地面積(m ²)	備註
臺南市 七股區	下山子寮段	58-5	中華民國	國有財產署	377,990	



圖 2 工程地籍圖

1-3 用地面積

使用基地總面積約為 60 平方公尺。

第二章 開發或利用計畫之目的、性質、規劃構想與圖說、用水來源與排水位置圖及相關簡要內容

2-1 開發或利用計畫之目的

鹽埕社區為臺區鹽田開闢時興建之鹽工聚落，居民多為鹽工與其後裔，隨著鹽田關閉後人口逐漸減少蕭條，若能發展鹽埕社區社區生態導覽解說之生態旅遊，除有助社區發展外，亦可增進參與民眾對於生態保育之認知。本處期藉由景觀改善期能改善家園守護圈社區環境，展現社區特色風貌，提高社區居民對社區的認同感，進而自主改善周遭環境，配合國家公園家園守護圈理念推動社區生態導覽觀光。

本案施作區域鄰近鹽埕社區旁通往觀海樓之重要道路入口區域，而觀海樓為民眾觀賞落日、養殖景觀與候鳥棲息之重要景點，亦屬重要濕地之環境教育區，惟通往觀海樓之道路沿線缺乏意象指標形塑，營造整體景觀。而濕地範圍鄰近聚落區域長期遭占用擺放雜物或設置簡陋寮舍，景觀更是雜亂不堪。本案預定拆除工區寮舍並整理鄰近區域環境，改設置景觀意象設施增加在地自明性，而考量位屬重要濕地，該設施亦可供研究人員或遊客監測或觀賞候鳥棲地狀況使用，此外亦可供在地居民休憩功能。

2-2 開發或利用計畫之性質

本案工程性質為景觀改善工程，且為減低對濕地之影響規劃降低工程規模，並採用低影響之材料進行施作。

2-3 規劃構想與圖說

本案將先移除既有簡陋之寮舍，並整理周遭原先棄置之雜物。工程設計圖說如附件 2，主要施作項目包含以透水磚、級配鋪設並輔以植栽配置之鋪面，並以氫管及無接縫軟性招牌布料等非永久性建材設置裝置藝術設施兼作植栽防風與遮陰使用，另設置有木平臺供觀察或休憩使用。設施整體高度降低至既有喬木樹冠以下並預留緩衝空間，除減低與樹木相互影響外亦避免過於突出影響候鳥棲息。其空間除可供研究人員或遊客觀查候鳥棲地狀況外，亦可作為在地居民休憩使用。

本案使用之無接縫軟性招牌布料較一般塑膠帆布材質耐久及韌性強，抗颱風、耐撞擊、防陷不助燃，且兼具抗霉、彈性、易清洗及抗長期紫外線 UV 之照射，其耐久性高(一般 3 年以上)後續修補及更換亦容易。本處後續亦可透過家園守護圈補助即時維修或更換。布料上塗料顏色將參考現場環境基調，以綠色及褐色等色彩搭配使設施與周遭樹木相融合，除整體景觀一致外，也可降低對候鳥棲息之干擾。

本案施作完成後，將與當地社區簽訂協議請社區協助一般日常性管理，並透過家園守護圈機制不定期宣導對於整體濕地環境及設施之維護觀念，另將透過重要濕地巡守人力協助於濕地巡查一併查察。

2-4 用水來源與排水位置圖及相關簡要內容

本案用地僅約 60 平方公尺，工程內容為低影響之景觀改善，未涉及用水來源以及排水事宜。

第三章 土地使用現況、基地所在水系及集水區範圍

3-1 土地使用現況

本案用地現況為既有道路與舊有鹽田區域間空地，現有道路綠美化用之喬木數株，現有社區民眾搭建簡易棚架及堆放雜物(詳如照片 1、2)，整體景觀髒亂不佳。



本案所在重要濕地為七股鹽田重要濕地，過去是日人開闢之臺區鹽田，鹽田廢曬後成為候鳥使用的棲息與覓食區域。依國家重要濕地保育計畫公告，七股鹽田濕地重要生態資源有鳥類 34 科 121 種，包含瀕臨絕種的種類有黑面琵鷺、東方白鸛及遊隼等。但依本處 102~104 年委託調查(詳如圖 3)，本案鄰近區域並非黑面琵鷺主要活動區域。

另依 101 年度「臺南市台區鹽田濕地保育行動計畫」調查結果，舊臺區鹽田區鳥類主要分布於西側及西北側之廢棄鹽田內，紀錄鳥類 19 科 32 種，由鳥種組成來看以鶺鴒科、鴿科、鷺科及鷗科等濕地鳥類為主，優勢種為東方環頸鴿、高蹺鴿及小白鷺，保育類有喜鵲及紅尾伯勞；水生生物主要有魚、蝦及蟹類等 34 科 52 種；植物紀錄 31 科 79 種，多為鹽田或潮溝邊常見耐鹽植物及廢耕地與

荒地常見雜草，優勢種包含大花咸豐草、銀合歡、裸花鹼蓬、濱豇豆、濱刀豆、馬鞍藤、濱水菜及鹽地鼠尾粟。

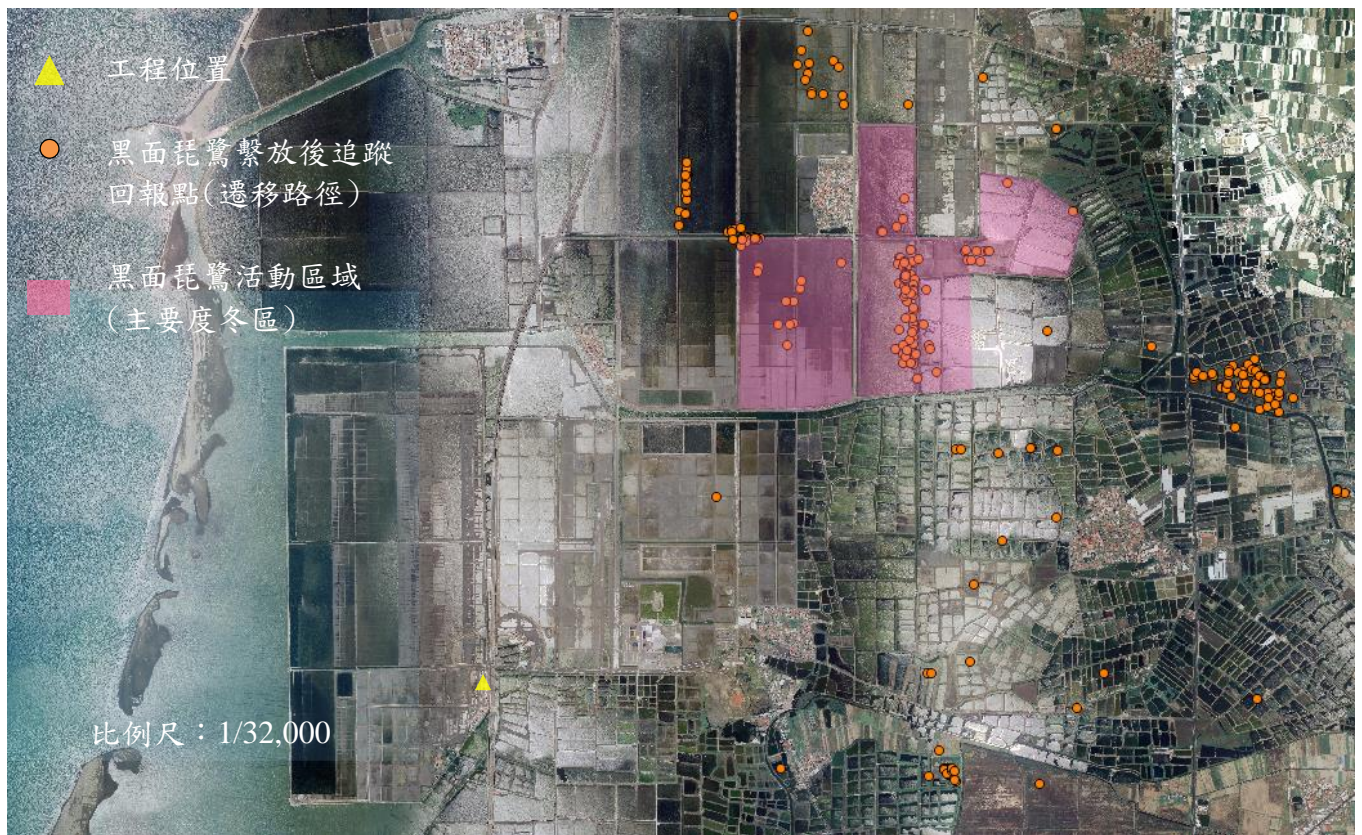


圖 3 102~104 年黑面琵鷺度冬遷徙路徑

3-2 基地所在水系及集水區範圍

本案所在區域為既有鹽田，水路多沿舊有鹽田水道，排水配置如圖 4，與鹽田相連之水道透過水門連接下山仔溪，為平時內外水交換之來源，臨七股潟湖之堤防側設有緊急抽水管線，如遇豪雨則由水利單位調派抽水機組抽除積水。

本案濕地水源為七股潟湖，主要以海水為主，除潟湖內污染源外，下山仔上游所帶來廢水亦為可能污染源(101 年度臺南市台區鹽田濕地保育行動計畫報告資料顯示，靠近下山仔溪之測點濁度及營養鹽濃度都較高)。



圖 4 周遭區域排水分布圖

第四章 開發或利用行為相關計畫書圖文件

4-1 開發或利用行為相關計畫書

本案工程設計圖說如附件 2，主要施作項目包含以透水磚、級配鋪設並輔以植栽配置之鋪面，並以氫管及耐候型塑膠帆布(無接縫帆布)等非永久性建材設置裝置藝術設施兼作植栽防風與遮陰使用，另設置有木平臺供觀察或休憩使用。設施整體高度降低至既有喬木樹冠以下並預留緩衝空間，除減低與樹木相互影響外亦避免過於突出影響候鳥棲息。其空間除可供研究人員或遊客觀查候鳥棲地狀況外，亦可作為在地居民休憩使用。完成後視覺模擬如附件 3(布料圖案未來可能調整)。

施工期間可能因施工機具造成噪音、震動或廢氣排放，因設置混凝土基礎

可能有污水流入濕地範圍內，以及原損壞廢料與工程衍生廢棄物等問題影響環境。濕地影響減輕對策如下：

- 一、為降低濕地環境衝擊，將責施工廠商儘量減少實際施工時間，使用性能好之機具並確實保養，降低工程機具造成的污染時間與量體。另於環境敏感區域(如生態保護區鄰近區域)將選於非候鳥度冬期間施作，避免對於度冬候鳥棲息造成干擾。
- 二、本案施作混凝土基座量體較少，施作期間應不致產生大量廢水，將責施工廠商將基地廢水沉澱處理後導引至鄰近道路排水系統，勿使流入濕地範圍。
- 三、責施工廠商依廢棄物清理法及有關法規確實處理工程廢棄物，於施工期間將不定期監督承包廠商加強工地管理，並於完工後檢查環境，避免廠商拋棄廢棄物干擾環境。

本案於設計階段洽當地建築管理基機關臺南市政府工務局，該局就本案涉建築管理部分意見為：「...倘台管處認定本案係屬景觀設施，自無建築法適用範圍。」(如附件 4)因本案係以景觀設施規劃設計，評估應無建築法有關規定適用。

4-2 施工期程

預估由 106 年 08 月 15 日至 106 年 12 月 31 日(全件工程工期，包含其他非重要濕地區域)。

4-3 設計監造單位資料

王曉萱建築師事務所，王曉萱建築師，住址：臺北市中山區遼寧街 101 巷 2 弄 2 號，電話：0937-026170

土地建物查詢資料

臺南市七股區下山子寮段 0058-0005地號

資料查詢時間：民國105年05月30日15時16分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年08月25日
 地目：鹽 等則：-- 登記原因：分割
 使用分區：一般農業區 面積：**377,990.00平方公尺
 民國105年01月 公告土地現值：*****300元/平方公尺 使用地類別：鹽業用地
 地上建物建號：(空白)
 其他登記事項：因分割增加地號：58-58, 58-59
 因分割增加地號：58-118地號
 因分割增加地號：58-128地號
 因分割增加地號：58-129、58-130、58-131地號
 因分割增加地號：58-206、58-207、58-208、58-2
 09、58-210、58-211、58-212、58-213、58-2
 -214、58-215、58-216、58-217、58-218、
 58-219、58-220、58-221、58-222、58-22
 3、58-224、58-225、58-226、58-227、58-
 228、58-229、58-230、58-231、58-232、5
 8-233、58-234、58-235、58-236、58-237
 、58-238、58-239、58-240、58-241、58-2
 42、58-243、58-244地號

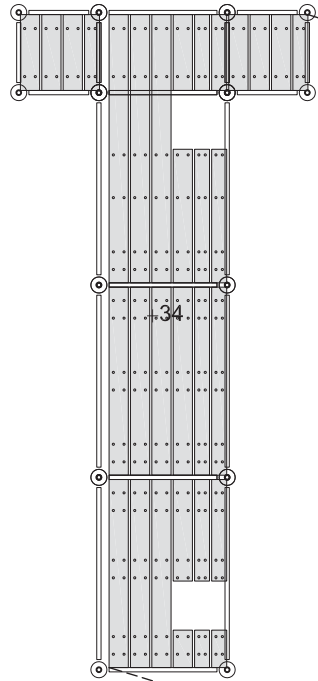
***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
 登記日期：民國092年02月21日 登記原因：贈與
 原因發生日期：民國092年01月10日
 所有權人：中華民國
 統一編號：0000000158
 住址：(空白)
 管理者：財政部國有財產署
 統一編號：03732401
 住址：臺北市光復南路116巷18號
 權利範圍：全部 *****1分之1*****
 權狀字號：--- (空白) 字第-----號
 當期申報地價：105年01月*****79.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 092年01月 *****300.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
 其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理分割登記
 (資料顯示完畢)

列印人員：鄭允翔
 收件號：105RD005504
 查驗號碼：105RD005504REG3FF84B6B343878BE41A0DB9D8A66F
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

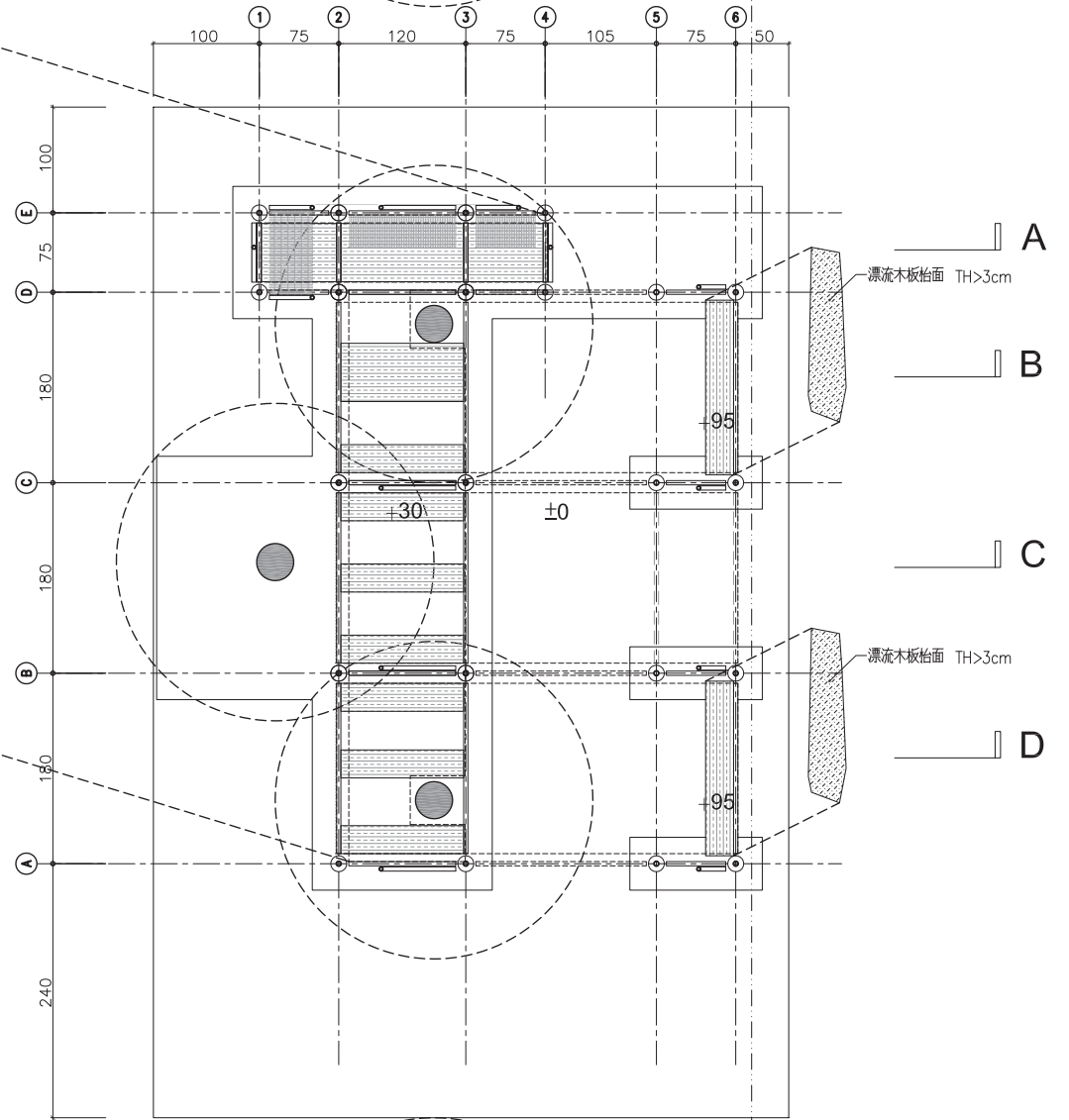
台江國家公園周緣地區家園守護圈
景觀設施改善工程

設計圖說



施工架組木平台平面圖

elev W

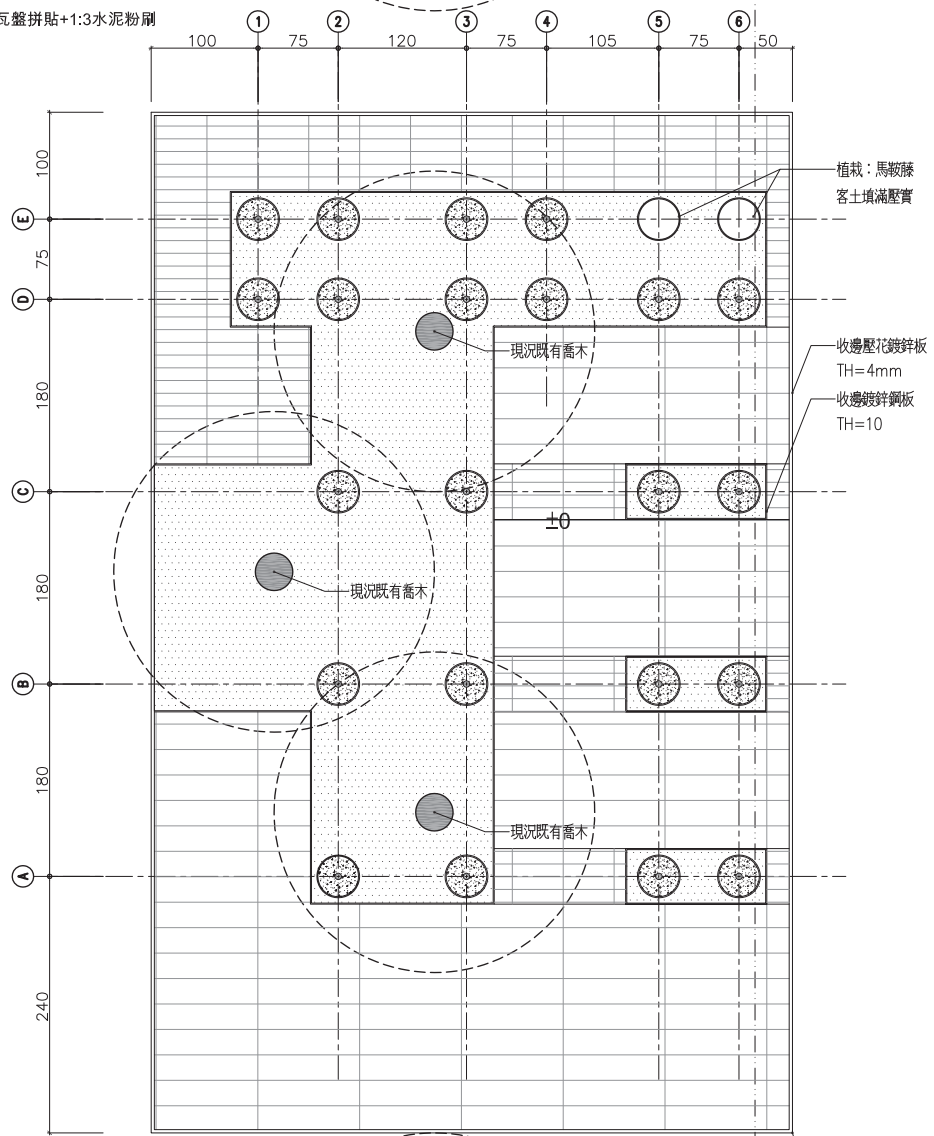


施工架組平面圖

elev S

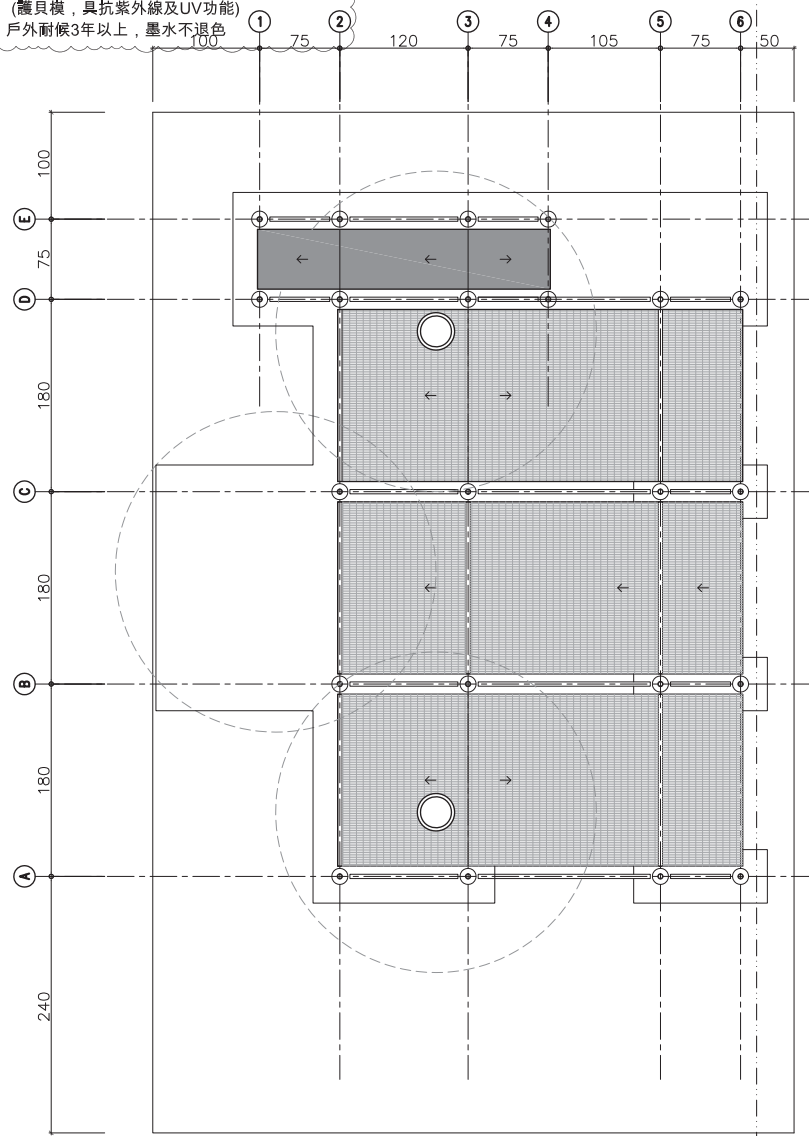
工程名稱 台江國家公園周緣地區家園守護 景觀設施改善工程	圖名	鹽埕社區 平面圖一			審核	審 核	王曉萱 建築師事務所 e-mail: hslaohslan.wang@gmail.com	簽 章
	張號	核准	日期 08.14.17	修正				
	圖號	校核	SCALE					
	A2-1	繪圖	設計					
	業務號碼	1608						

- 六分碎石料
- 30X10X6cm 高壓混凝土磚(透水面)-綠色
- 60X30X6cm 高壓混凝土磚(透水面)-黑色
- 3-5cm 碎瓦盤拼貼+1:3水泥粉刷



地坪平面圖

- 無縫縫軟性招牌布料
(印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可施作)
(護貝模, 具抗紫外線及UV功能)
戶外耐候3年以上, 墨水不退色
- 無縫縫軟性招牌布料
(印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可施作)
(護貝模, 具抗紫外線及UV功能)
戶外耐候3年以上, 墨水不退色

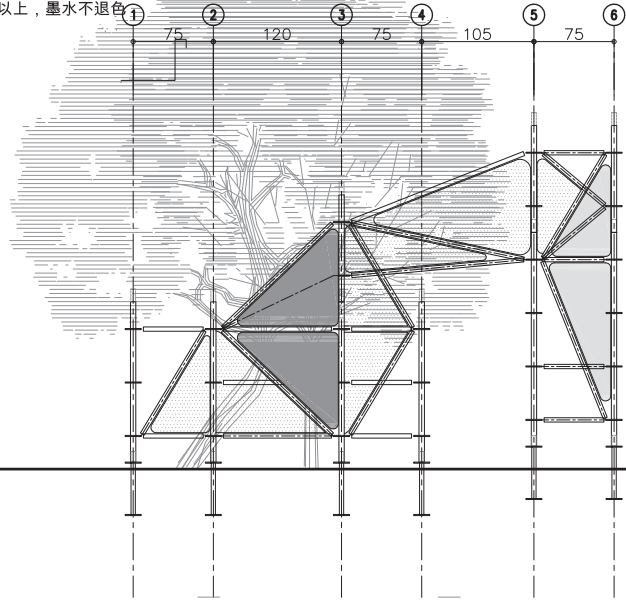


遮陽平面圖

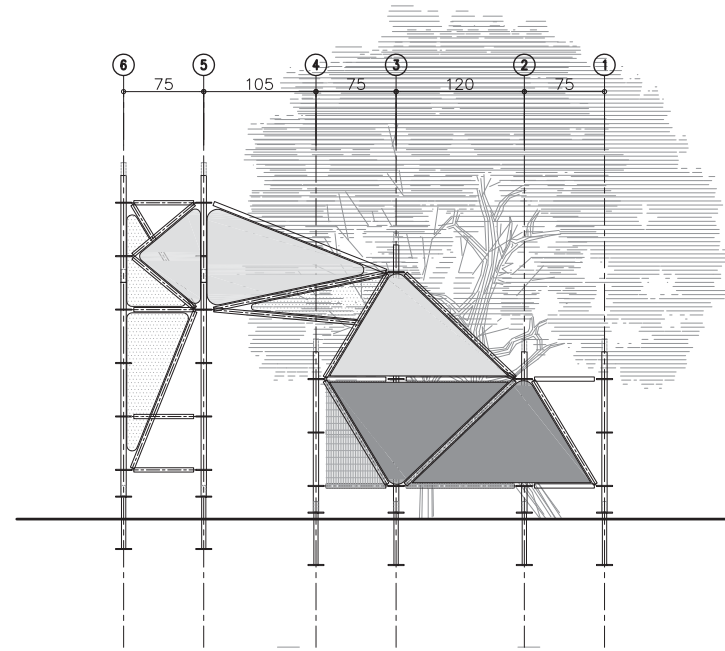
工程名稱 台江國家公園周緣地區家園守護 景觀設施改善工程	圖名	張號	核准	日期 08.14.17	修正	審 核	王曉萱 建築師事務所 e-mail: hsiaohsuan.wang@gmail.com	簽 章
	鹽埕社區 平面圖二	圖號	校核	SCALE				
		A2-2	繪圖	設計				
			業務號碼	1608				

無接縫軟性招牌布料
 (印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可)
 (曬貝模, 具抗紫外線及UV功能)
 戶外耐候3年以上, 墨水不退色

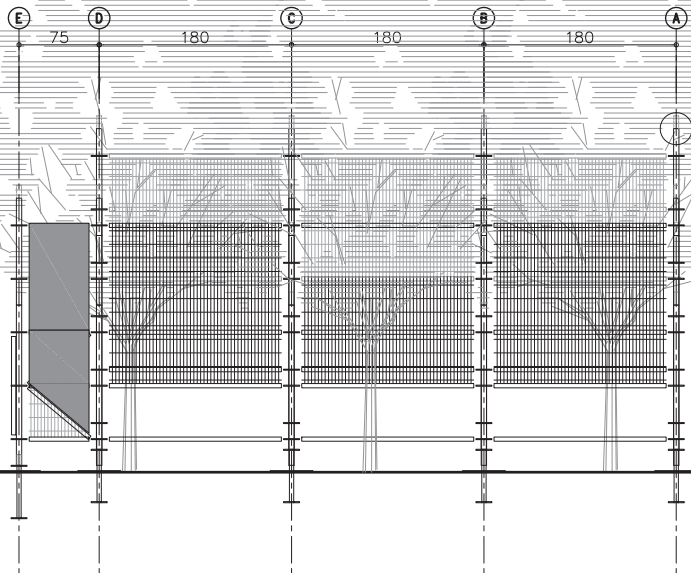
無接縫軟性招牌布料
 (印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可)
 (曬貝模, 具抗紫外線及UV功能)
 戶外耐候3年以上, 墨水不退色



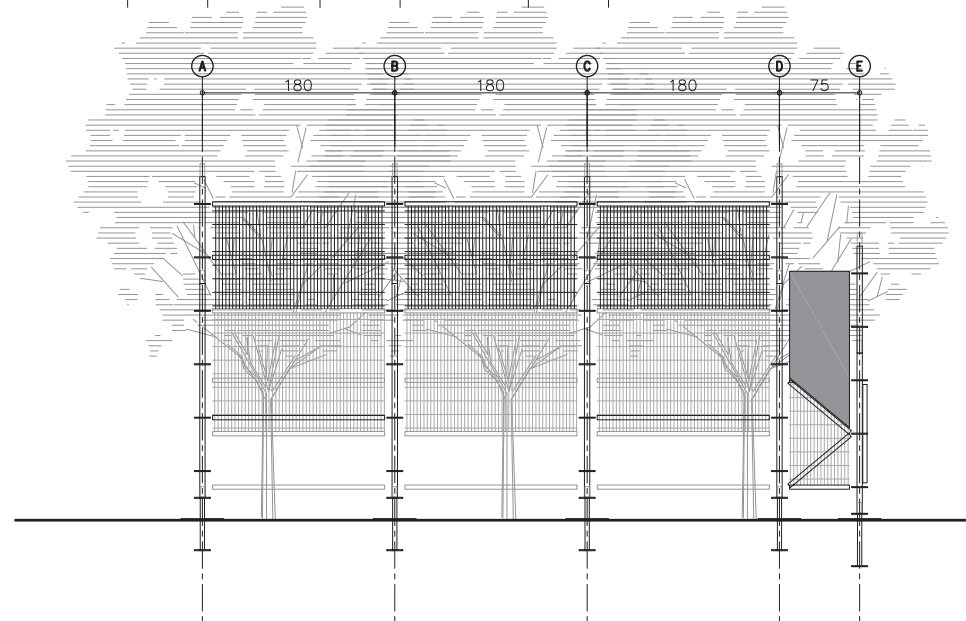
elev S



elev N



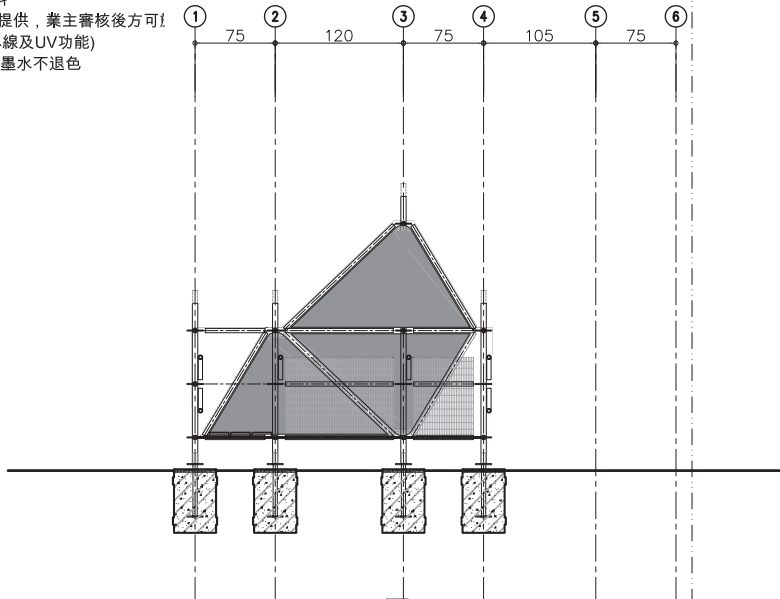
elev W



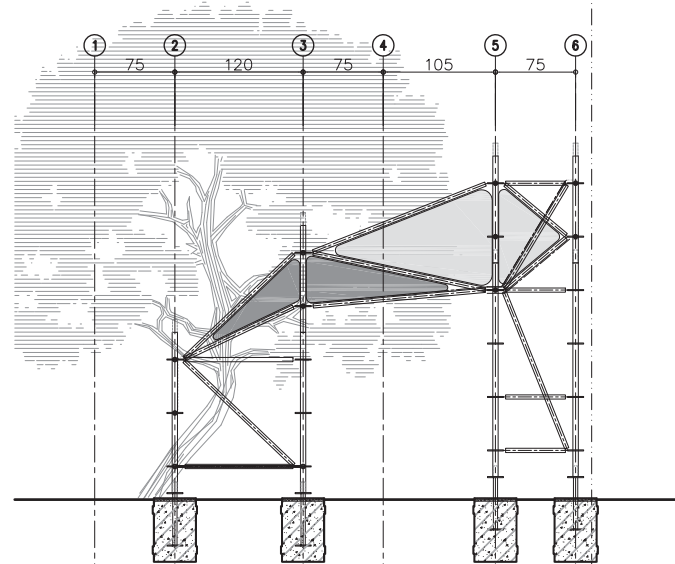
工程名稱 台江國家公園周緣地區家園守護 景觀設施改善工程	圖名 鹽埕社區 立面圖	張號	核准	日期 08.14.17	修正	審 核	王曉萱 建築師事務所 e-mail: hsiaohsuan.wang@gmail.com	簽 章
		圖號	校核	SCALE				
			繪圖	設計				
		A3-1	業務號碼	1608				

無接縫軟性招牌布料
 (印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可)
 (曬貝模, 具抗紫外線及UV功能)
 戶外耐候3年以上, 墨水不退色

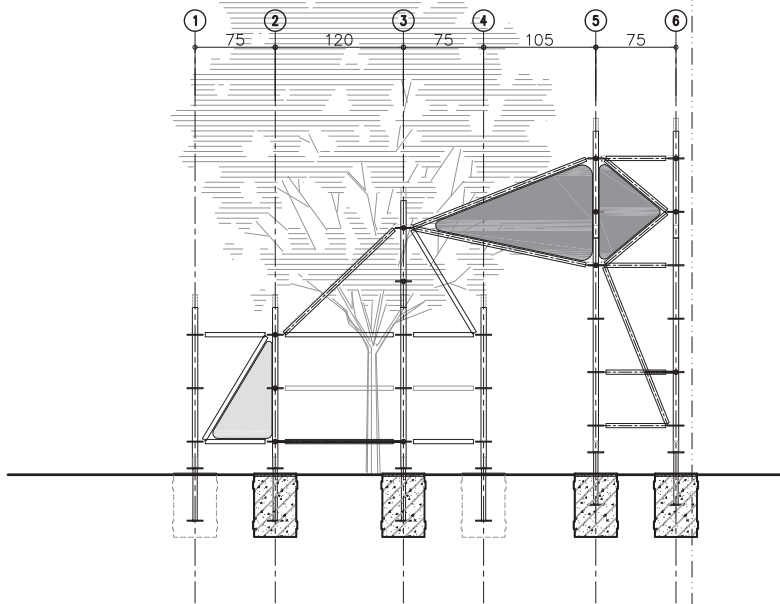
無接縫軟性招牌布料
 (印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可)
 (曬貝模, 具抗紫外線及UV功能)
 戶外耐候3年以上, 墨水不退色



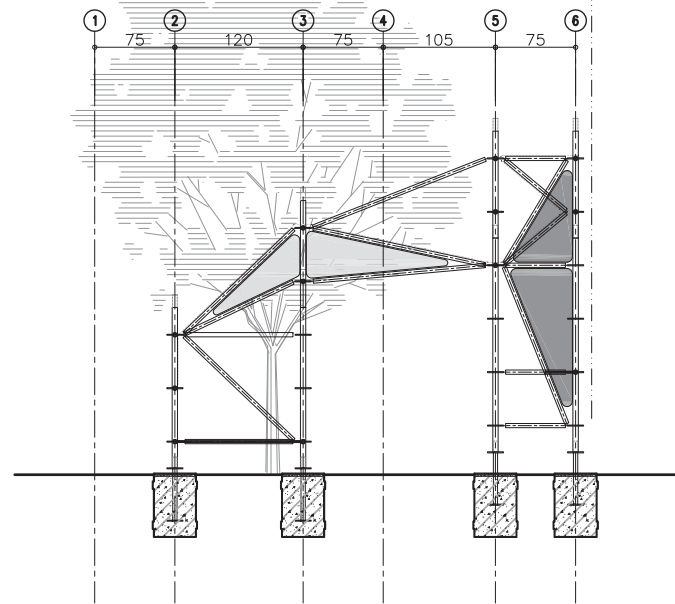
sec A



sec C



sec B

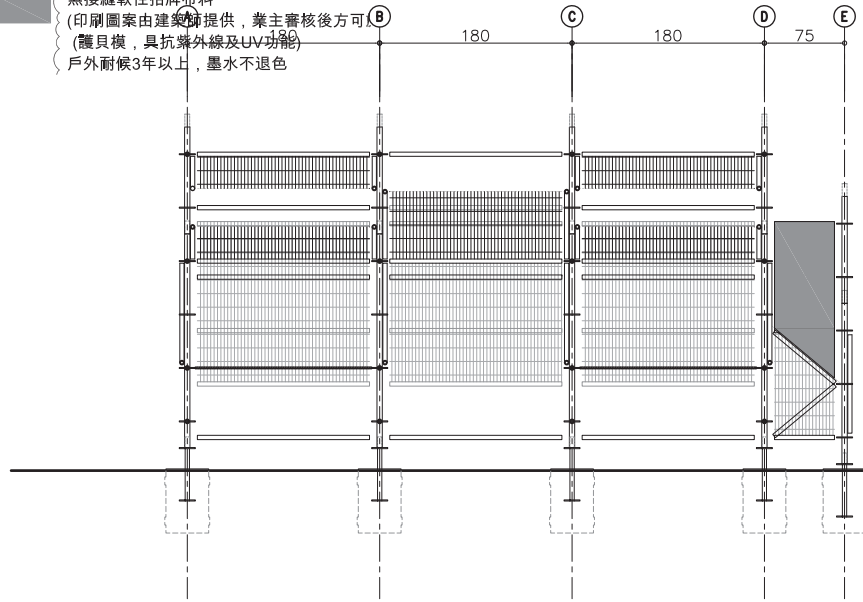


sec D

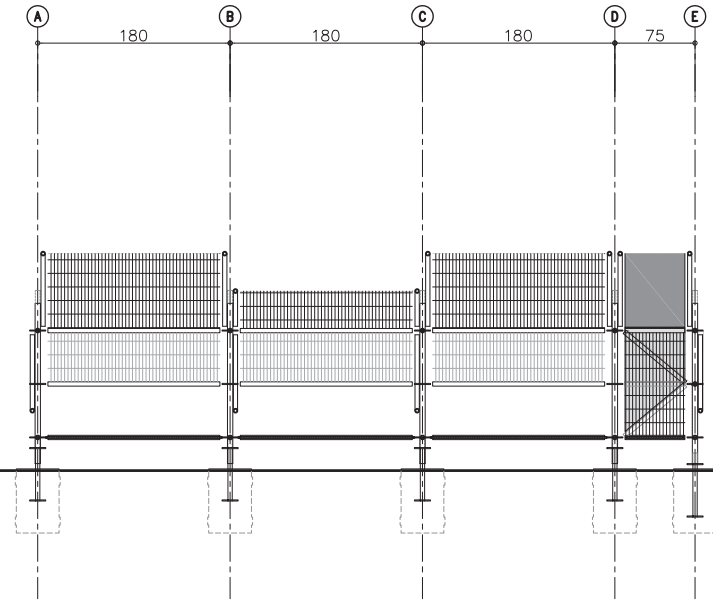
工程名稱 台江國家公園周緣地區家園守護 景觀設施改善工程	圖名	張號	核准	日期 08.14.17	修正	審 核	王曉萱 建築師事務所 e-mail: hsiaohsuan.wang@gmail.com	簽
	鹽埕社區 剖面圖一	校核	SCALE					章
		繪圖	設計					
		圖號	業務號碼	1608				
	A4-1							

無接縫軟性招牌布料
 (印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可)
 (覆貝模, 具抗紫外線及UV功能)
 戶外耐候3年以上, 墨水不退色

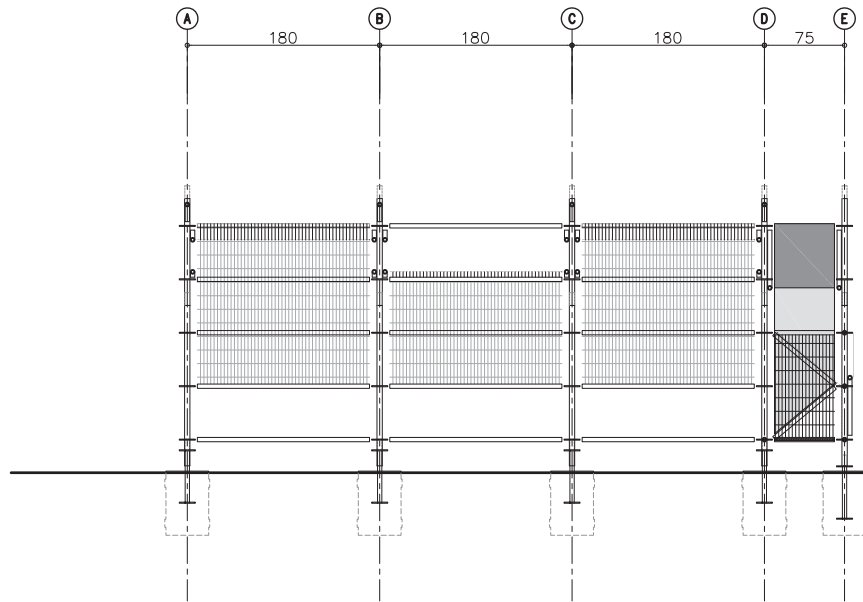
無接縫軟性招牌布料
 (印刷圖案由建築師提供, 業主審核後方可)
 (覆貝模, 具抗紫外線及UV功能)
 戶外耐候3年以上, 墨水不退色



sec G



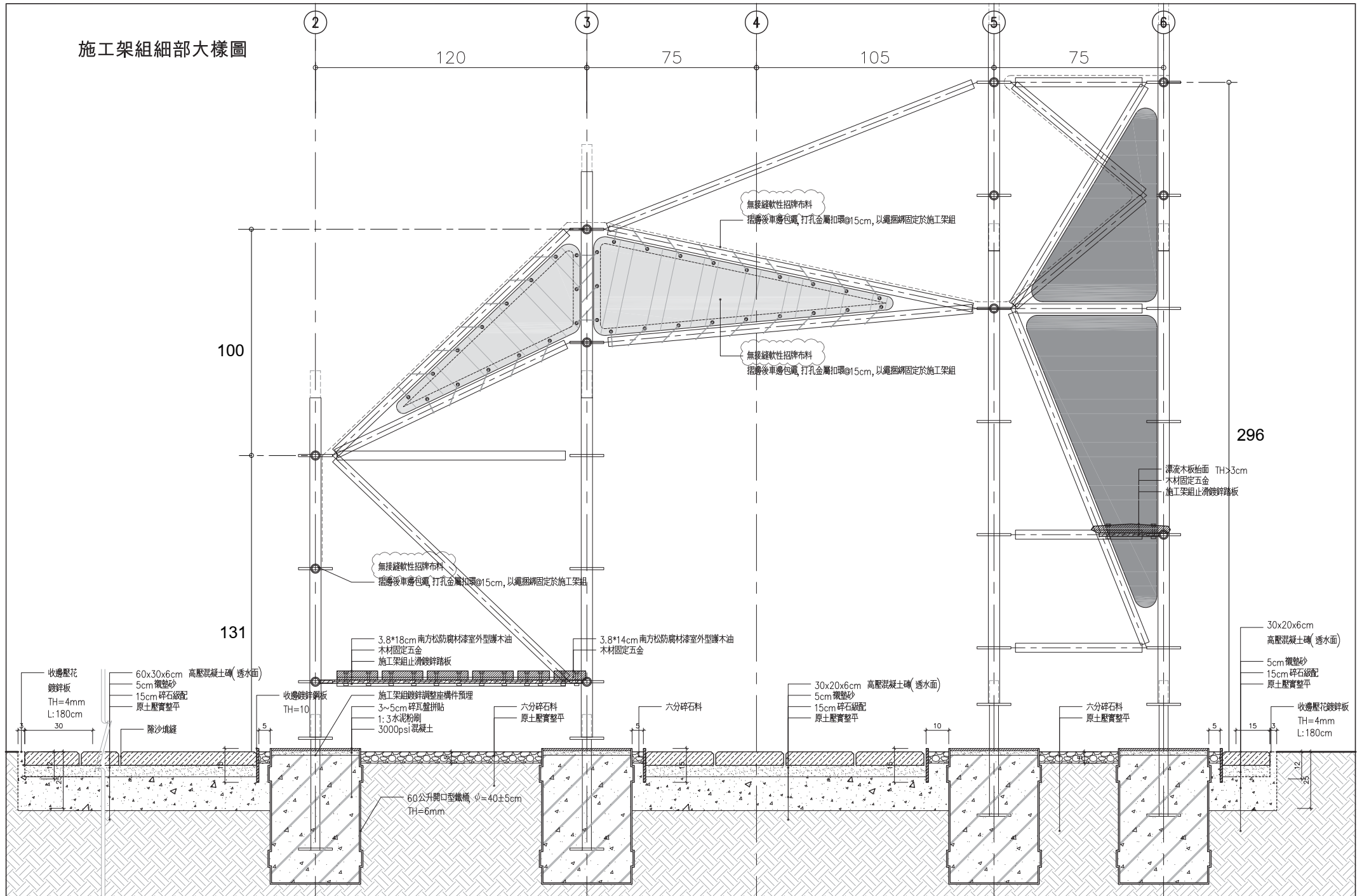
sec E



sec F

工程名稱 台江國家公園周緣地區家園守護 景觀設施改善工程	圖名	張號	核准	日期08.14.17	修正	審 核	王曉萱 建築師事務所 e-mail: hsiaohsuan.wang@gmail.com	簽 章
	鹽埕社區 剖面圖二		校核	SCALE				
			繪圖	設計				
		A4-2	業務號碼	1608				

施工架組細部大樣圖



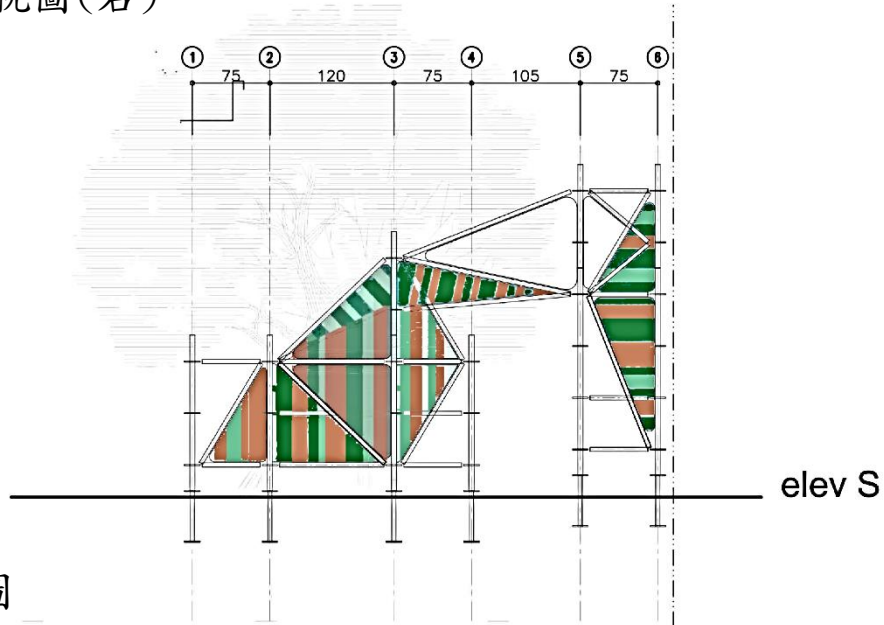
296

100

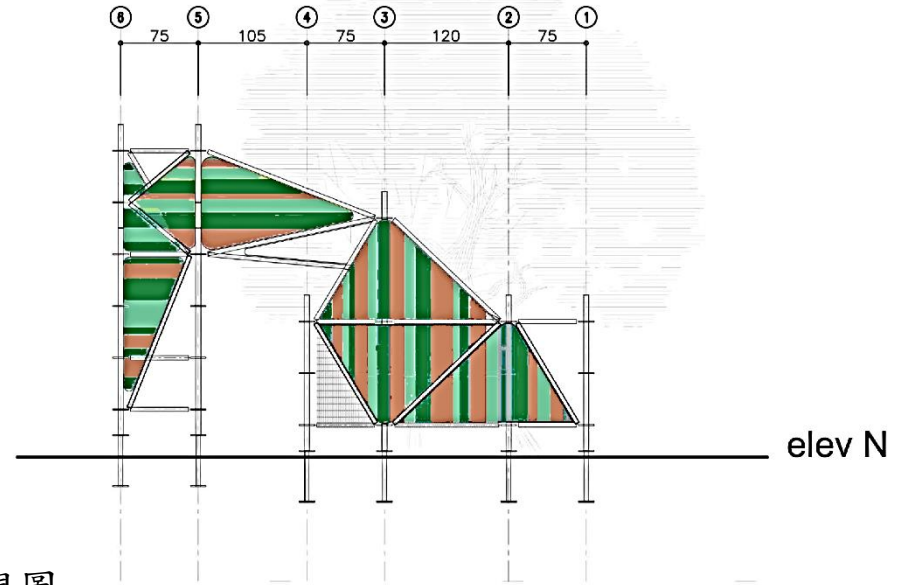
131

<p>工程名稱 台江國家公園周緣地區家園守護 景觀設施改善工程</p>	<p>圖名 鹽埕社區 細部大樣圖一</p>	<p>張號 A4-3</p>	<p>核准 校核 繪圖 業務號碼 1608</p>	<p>日期 08.14.17 SCALE A3:1/20 設計</p>	<p>審 核</p>	<p>王曉萱 建築師事務所 e-mail: hslaohslan.wang@gmail.com</p>	<p>發 章</p>
---	-------------------------------	--------------------	---	---	----------------	---	----------------

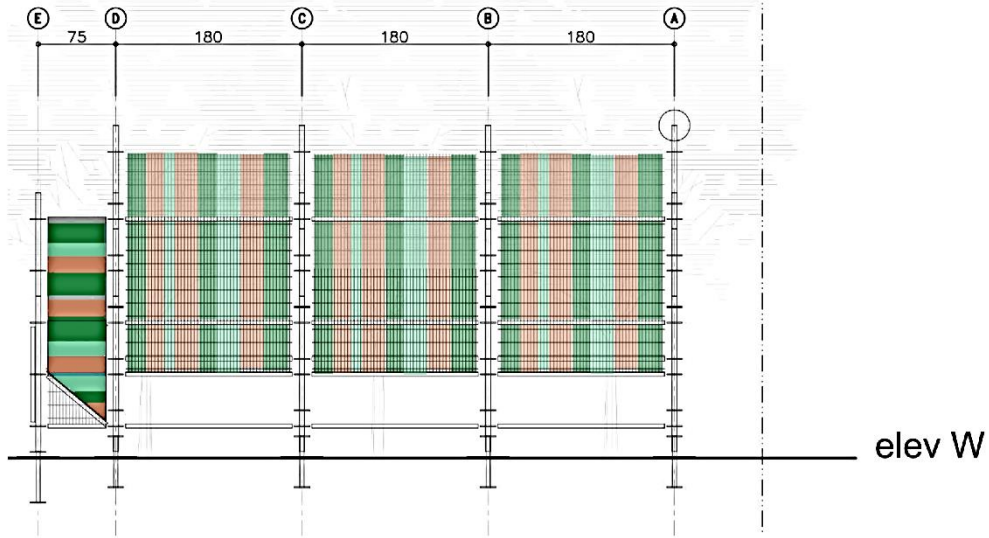
側視圖(右)



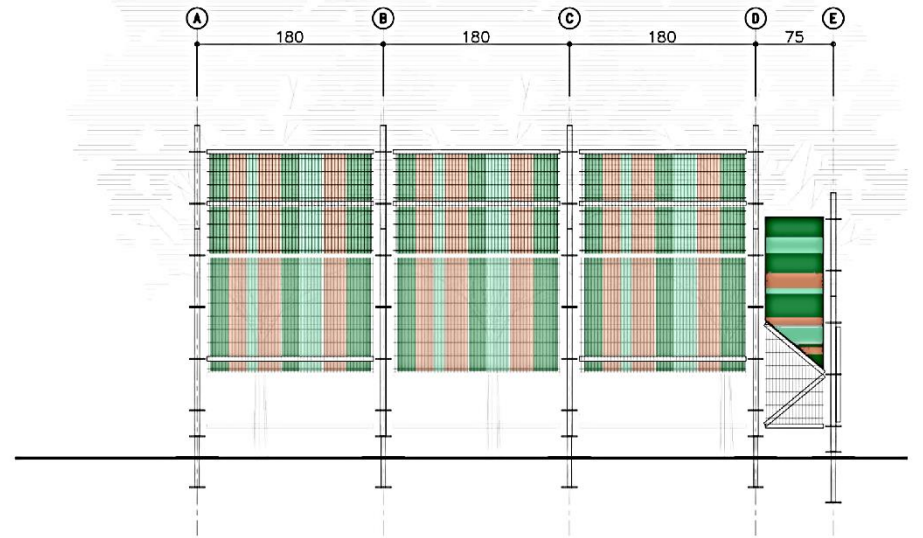
側視圖(左)



後視圖



正視圖



臺南市政府工務局 函

機關地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：呂岡沛
電話：06-6322231-6389
傳真：06-6330995
電子信箱：steelcup@mail.tainan.gov.tw

受文者：台江國家公園管理處

發文日期：中華民國105年12月6日

發文字號：南市工管二字第1051252302號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴處召開「台江國家公園周緣地區家園守護圈景觀設施改善工程」委託設計及監造技術服務工作案期末報告審查會議1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處105年12月2日營江環字第1050003919號函。
- 二、本案旨揭景觀設施改善工程委託設計及監造技術服務工作案，倘涉及建築物者，應依建築法相關規定申請建築執照；倘涉及不適用建築法全部或一部之規定者，得依建築法第99條及臺南市建築管理自治條例第34條規定辦理；倘貴處認定本案係屬景觀設施，自無建築法適用範圍。另因本局建築管理科因業務繁忙，不克與會，前揭意見供參。

正本：台江國家公園管理處

副本：臺南市政府工務局建築管理科二股

105/12/07
電子印章
10:14:49



**內政部重要濕地審議小組審查「台江國家公園周緣地區家固
守護景觀設施改善工程」第1次專案小組會議
審查意見與處理情形回覆**

壹、會議時間：106年3月21日（星期二）上午9時30分

貳、會議地點：內政部營建署城鄉發展分署2樓會議室

參、主持人：簡召集人連貴

審查意見	處理情形
李委員培芬	
（一）本案之內容規模小，且對當地之景觀改善和居民之生活均有助益，沒有反對之理由。	感謝委員意見。
（二）若有觀賞候鳥之功能，可否考慮加一些可能之說明或解說牌小設施。	感謝委員意見，相關解說牌設施部分，本處目前尚在進行重要濕地有關調查與規畫案中，俟完成後再行評估設置。
（三）本案較似景觀改善而非遊憩景觀工程。	感謝委員意見，已依據修正申請書件內容。(P.3)
周委員嫦娥	
（一）本設施改善工程之目的，與其說是「賞鳥遊憩」，不如說是「目前構造物景觀改善」與「改善環境髒亂問題」等更適切，且工程的必要性更能突顯。	感謝委員意見，已依據修正申請書件內容。(P.3)
（二）施作面積僅60m ² ，高度不超過週邊喬木高度且在濕地邊緣，大体上，工程完成後對濕地不至於造成太大影響，不過施工期間可能還是會造成影響，故問題和建議如下： 1. 施工時間多長？ 2. 施工期間，因混凝土基座應有廢水的產生，如	1. 本案實際施作時間預計可控制在30日內。 2. 本案施作混凝土基座量體較少，施作期間應不致產生大量廢水，而施工時將要求施工廠商將基地廢水沉澱處理後導引至鄰近道路排水系統，勿使流入濕地範圍。(P.8) 3. 本案工程將依申請書內容加強監管，儘量減輕對濕地的衝

何處理？ 3. 施工期間請儘量減輕對濕地的衝擊。	擊。(P. 8)
(三) 遮蔽物目前規劃使用塑膠布或黑網，請由與濕地景觀融合和環境友善的角度，再評估使用其他材質或設計的可能性。	本案設計改採無接縫軟性招牌布料，其耐候能力較普通帆布為佳，且尺寸確定後續如有損壞更換較為便利，後續本處亦可透過補助方式協助社區更換。布料色澤亦將修正與當地環境相容。(P. 4)
陳委員德鴻	
(一) 本案規模很小，位處重要濕地邊緣，且現況已有遮陽蓬架使用中，改善後提供附近民眾使用及賞鳥、研究等使用，實屬必要。	感謝委員意見。
(二) 保留喬木與新設施平面圖有重疊處，是否考量海邊風大時互碰危險、損壞情事。	本案設施已考量喬木樹冠高度降低高度並預留緩衝空間。
(三) 新設施材質，應選擇更符合樸素、耐用好看等與現地較佳的材質搭配，如碎瓦盤的拼貼即很符合意象。	感謝委員意見。
(四) 可增加解說設施，以增加環境教育效益。	感謝委員意見，相關解說牌設施部分，本處目前尚在進行重要濕地有關調查與規畫案中，俟完成後再行評估設置。
(五) 可增加在地居民參與後續管理、美化等工作，以利居民參與重要濕地推動。	本案將續洽地方發展協會認養，推動在地居民協助後續維護保養。
簡委員連貴 (召集人)	
(一) 本案為觀察候鳥及休憩使用，於七股鹽田濕地範圍生態復育區內設置家園守護景觀設施改善，總面積約60 m ² ，考量規模很小、	感謝委員意見，已依據修正申請書件內容。(P. 3)

<p>對環境友善，原則支持；另非屬保育利用計畫草案明智利用允許項目，應強化說明其必要性及重要性，及區位適宜性。</p>	
<p>(二) 本案土地產權屬於國有，應取得國有財產署同意證明文件。</p>	<p>本案申請同意後，將續洽土地管理機關辦理撥用。</p>
<p>(三) 本案景觀設施改善工程，應盡量採用生態理念設計，請說明建築高度、容積率與總樓地板面積、相關重要設施、預計引進旅客人數或研究人員，及對濕地生態、水質可能造成影響。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於設計階段洽當地建築管理基機關臺南市政府工務局，該局就本案涉建築管理部分意見為：「...倘台管處認定本案係屬景觀設施，自無建築法適用範圍。」(如附件4)因本案係以景觀設施規劃設計，評估應無建築法有關規定適用。 2. 本案設施量體小，需配合周邊景點發展始會有較多遊客，概略估計引進遊客或研究人員每年100人次以內。 3. 本案位於濕地邊緣，且完工並無廢水問題，預計對於濕地生態、水質影響輕微。 4. 其餘需要補充部分，已於申請書件中補充。
<p>(四) 本案應有視覺景觀模擬分析，及具體施工、維運濕地環境管理計畫。</p>	<p>感謝委員意見，視覺模擬已於申請書件中補充說明(附件3)，並請監造及施工廠商於監造及施工管理相關計畫納入環境保護規劃並確實執行。</p>
<p>(五) 請利用圖示補充說明本案鄰近濕地生態棲地分布，及候鳥遷移路徑，以利評估。</p>	<p>感謝委員意見，已於申請書件中補充。(P. 6)</p>
<p>(六) 請說明施工期間對濕地之影響評估與減輕對策，若有必要建議應有之濕地環境監測計畫。</p>	<p>感謝委員意見，有關施工期間對濕地之影響評估與減輕對策已於申請書件中補充(P. 8)。另本案評估影響有限，不另專案辦理監</p>

	測，惟本處將持續就所代管重要濕地辦理有關調查、分析與規劃。
(七) 建議持續加強社區民眾參與、溝通，以期作為濕地典範。	感謝委員意見，本處長期透過家園守護圈業務與在地社區互動聯繫，未來將持續加強地方輔導與促進地方參與。
營建署國家公園組	
(一) 本案採減量低衝擊材質設計，考量後續設施維護及人力成本，相關塑膠帆布及黑網如何定期破損修繕及更換，且依重要濕地影響說明書P4頁敘明係作為裝置藝術設計，本案是否建議改採低維護且耐風耐旱低維護鄉土海生植生牆設計取代。	本案設計改採無接縫軟性招牌布料，其耐候能力較普通帆布為佳，且尺寸確定後續如有損壞更換亦較為便利，後續本處亦可透過補助方式協助社區更換。布料色澤亦將修正與當地環境相容。(P.4)
(二) 本案木平台採「南方松防腐材漆室外型護木油」，一般使用年限在3-5年之間，在濱海木材耐鹽耐長日照與耐候、搭建鐵件及安全考量選材下，建議選用KASI 黑鐵木或紅鋼木較為妥適。	本案原使用南方松木料已變更為太平洋鐵木，依使用經驗其在濱海區域使用耐候性遠較南方松為佳。(附件2)
營建署城鄉發展分署	
有關本案計畫與保育利用計畫草案競合乙節，後續將與國家公園管理處再進行溝通、協調。	略。
財政部國有財產署南區分署臺南辦事處(書面意見)	
查本署經管臺南市七股區下山子寮段58-5地號國有土地部分土地分別與台江國家公園管理處、承租人訂有非公用土地認養契約、國有基地租賃契約(如需租約影本請需地機關另函洽本辦事處提供)，該工程倘需用前述國有土	俟本案核准後續辦撥用事宜。

地，請需地機關依國有財產法第38條規定辦理撥用。另依國有不動產撥用要點第8點規定，申撥機關應確實調查所需國有不動產之使用狀況、地上物等標的物之所有權人、使用關係、使用人姓名、住所。如須拆遷標的物，或支付承租人、他項權利人等補償及相關費用，或清除處理廢棄物、汙染等情形，由申撥機關負責協議並依規定處理，撥用後如有糾紛，應自行解決。